

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 214529 Bucuresti Sectorul 2

Nr. cerere	79447
Ziua	11
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194626685



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:83315
Nr. cadastral vechi:17678

Adresa: Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str LUPU DIONISIE, Nr. 46

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	214529	Din acte: 14.555 Masurata: 14.554	Teren imprejmuit; CASA UNIVERSITARILOR; Imprejmuīt cu gard din beton si plasa

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	214529-C1	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str LUPU DIONISIE, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Trepte
A1.2	214529-C2	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str LUPU DIONISIE, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexa
A1.3	214529-C3	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str LUPU DIONISIE, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Terasa
A1.4	214529-C4	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str LUPU DIONISIE, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Magazie
A1.5	214529-C5	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str LUPU DIONISIE, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:921 mp; S. construita desfasurata:921 mp; Casa Universitarilor, construita in anul 1860
A1.6	214529-C6	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str LUPU DIONISIE, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Terasa
A1.7	214529-C7	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str LUPU DIONISIE, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Caldire paza
A1.8	214529-C8	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str LUPU DIONISIE, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Depozit
A1.9	214529-C9	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str LUPU DIONISIE, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:282 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Terasa
A1.10	214529-C10	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str LUPU DIONISIE, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:344 mp; S. construita desfasurata:344 mp; Terasa acoperita
A1.11	214529-C11	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str LUPU DIONISIE, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Terasa
A1.12	214529-C12	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str LUPU DIONISIE, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Magazie
A1.13	214529-C13	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str LUPU DIONISIE, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Bucatarie
A1.14	214529-C14	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str LUPU DIONISIE, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj
A1.15	214529-C15	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str LUPU DIONISIE, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Bazin
A1.16	214529-C16	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str LUPU DIONISIE, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Foisor
A1.17	214529-C17	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str LUPU DIONISIE, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:378 mp; S. construita desfasurata:378 mp; Bucatarie

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.18	214529-C18	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str LUPU DIONISIE, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Polata
A1.19	214529-C19	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str LUPU DIONISIE, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.20	214529-C20	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str LUPU DIONISIE, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:282 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Bucatarie
A1.21	214529-C21	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str LUPU DIONISIE, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie
A1.22	214529-C22	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str LUPU DIONISIE, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Magazie
A1.23	214529-C23	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str LUPU DIONISIE, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Sera
A1.24	214529-C24	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str LUPU DIONISIE, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Sera
A1.25	214529-C25	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str LUPU DIONISIE, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:441 mp; S. construita desfasurata:441 mp; Sera
A1.26	214529-C26	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str LUPU DIONISIE, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Sera
A1.27	214529-C27	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str LUPU DIONISIE, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Sera
A1.28	214529-C28	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str LUPU DIONISIE, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Anexa
A1.29	214529-C29	Jud. Bucuresti, UAT Bucuresti Sectorul 2, Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str LUPU DIONISIE, Nr. 46	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 214529 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
372116 / 13/08/2008		
Ordin nr. 1569, din 25/07/2007 emis de MINISTERUL EDUCATIEI, CERCETARII SI TINERETULUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECota: 1/1, dobandit prin ATESTARE, cota actuala 1/1 1) UNIVERSITATEA BUCURESTI	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29
341286 / 30/09/2009		
Act nr. -;		
B2	In baza dosarului avizat de OCPI - Serviciul cadastru, a Ordinului nr. 5147/16.09.2009 pentru completarea ordinului nr. 1569/25.07.2007 emis de ministrul educatiei, cercetarii si inovarii, in temeiul art. 24(1) (3) din Ordinul 634/2006 modificat prin Ordinul 134/2009 al Directorului General al ANCPI, se mentioneaza in cartea funciara suprafata de teren rezultata ca urmare a refacerii masuratorilor, constructiilor C28 si C29 si se noteaza refacerea documentatiei si actualizarea nr. cadastral 17678 al imobilului inscris in cartea funciara 83315, situat in str. Lupu Dionisie nr. 46, sector 2, proprietatea lui UNIVERSITATEA BUCURESTI, ca urmare a modificarii limitei de proprietate.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29
39624 / 05/07/2017		
Act Administrativ nr. 3820, din 27/01/2017 emis de BCPI SECTOR 2; Act Administrativ nr. 106828, din 28/06/2017 emis de Directia Venituri Buget Local Sector 2 Bucuresti;		
B3	In baza documentatiei cadastrale avizata sub nr. 39624/2017, de catre OCPI -Bucuresti , se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale privind repositionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38543 / 13/05/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1880, din 25/02/2021 emis de JUDECATORIA SECTOR 2-dosar nr. 2219/300/2018;		
B4	se noteaza faptul ca instanta a dispus "Admite in parte cererea formulata de reclamanta parata DECO FLORA PREXIM SRL , prin lichidator judiciar BORA INSOLVENCY IPURL , in contradictoriu cu reclamanta UNIVERSITATEA BUCURESTI (..) Constatata ca parata reclamanta a dobandit prin efectul accesiunii imobiliare artificiale dreptul de proprietate asupra constructiei sera edificate in baza AC. 72D/37886/13.12.2001 in suprafata de 307 mp din totalul de 442 mp din constructia C25 (..)Obliga parata reclamanta la plata catre reclamanta parata a sumei de 104.954 lei , reprezentand contravaloarea materialelor si manoperei "(..)	A1.25

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

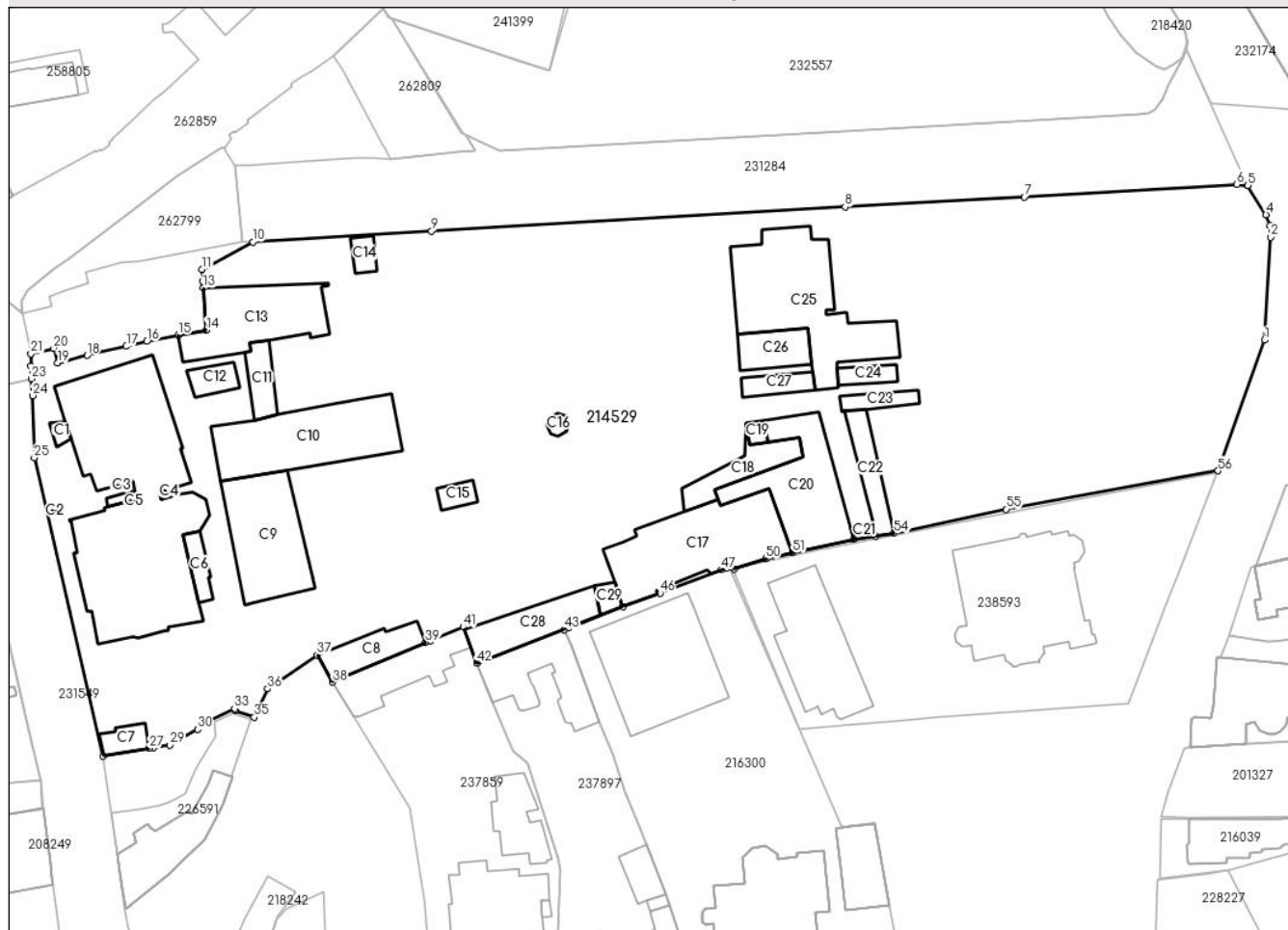
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
214529	Din acte: 14.555 Masurata: 14.554	CASA UNIVERSITARILOR; Imprejmuat cu gard din beton si plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 14.555 Masurata: 14.554	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	214529-C1	constructii anexa	11	Cu acte	S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Trepte
A1.2	214529-C2	constructii anexa	1	Cu acte	S. construita la sol:1 mp; S. construita desfasurata:1 mp; Anexa
A1.3	214529-C3	constructii anexa	8	Cu acte	S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Terasa
A1.4	214529-C4	constructii anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Magazie
A1.5	214529-C5	constructii administrative si social culturale	921	Cu acte	S. construita la sol:921 mp; S. construita desfasurata:921 mp; Casa Universitarilor, construita in anul 1860
A1.6	214529-C6	constructii anexa	39	Cu acte	S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Terasa
A1.7	214529-C7	constructii anexa	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Caldire paza

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	214529-C8	construcții anexa	96	Cu acte	S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Depozit
A1.9	214529-C9	construcții anexa	282	Cu acte	S. construita la sol:282 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Terasa
A1.10	214529-C10	construcții anexa	344	Cu acte	S. construita la sol:344 mp; S. construita desfasurata:344 mp; Terasa acoperita
A1.11	214529-C11	construcții anexa	61	Cu acte	S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Terasa
A1.12	214529-C12	construcții anexa	43	Cu acte	S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Magazie
A1.13	214529-C13	construcții anexa	256	Cu acte	S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Bucatarie
A1.14	214529-C14	construcții anexa	26	Cu acte	S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Garaj
A1.15	214529-C15	construcții anexa	28	Cu acte	S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Bazin
A1.16	214529-C16	construcții anexa	12	Cu acte	S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Foisor
A1.17	214529-C17	construcții anexa	378	Cu acte	S. construita la sol:378 mp; S. construita desfasurata:378 mp; Bucatarie
A1.18	214529-C18	construcții anexa	99	Cu acte	S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Polata
A1.19	214529-C19	construcții anexa	14	Cu acte	S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa
A1.20	214529-C20	construcții anexa	282	Cu acte	S. construita la sol:282 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Bucatarie
A1.21	214529-C21	construcții anexa	9	Cu acte	S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Magazie
A1.22	214529-C22	construcții anexa	83	Cu acte	S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Magazie
A1.23	214529-C23	construcții anexa	38	Cu acte	S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Sera
A1.24	214529-C24	construcții anexa	34	Cu acte	S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Sera
A1.25	214529-C25	construcții anexa	441	Cu acte	S. construita la sol:441 mp; S. construita desfasurata:441 mp; Sera
A1.26	214529-C26	construcții anexa	85	Cu acte	S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Sera
A1.27	214529-C27	construcții anexa	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Sera
A1.28	214529-C28	construcții anexa	145	Cu acte	S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Anexa
A1.29	214529-C29	construcții anexa	21	Cu acte	S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	18.716	2	3	2.145	3	4	2.08
4	5	6.25	5	6	2.03	6	7	38.653
7	8	32.594	8	9	75.247	9	10	32.573
10	11	10.448	11	12	2.193	12	13	1.22
13	14	7.698	14	15	5.173	15	16	5.788
16	17	3.817	17	18	7.319	18	19	5.523
19	20	2.729	20	21	4.284	21	22	2.278
22	23	2.274	23	24	3.061	24	25	11.267
25	26	55.612	26	27	8.448	27	28	0.818
28	29	2.953	29	30	5.84	30	31	2.258
31	32	0.38	32	33	5.452	33	34	0.313
34	35	3.664	35	36	5.698	36	37	10.903
37	38	5.625	38	39	18.432	39	40	0.964
40	41	6.449	41	42	6.954	42	43	17.003
43	44	0.858	44	45	10.616	45	46	7.155
46	47	11.923	47	48	1.055	48	49	1.373
49	50	5.987	50	51	5.017	51	52	11.312

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
52	53	4.01	53	54	3.405	54	55	20.883
55	56	39.072	56	1	25.169			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	78608	10-09-2025	15-09-2025	Furnizare date de cadastru, geodezie si cartografie

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/09/2025, 23:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>